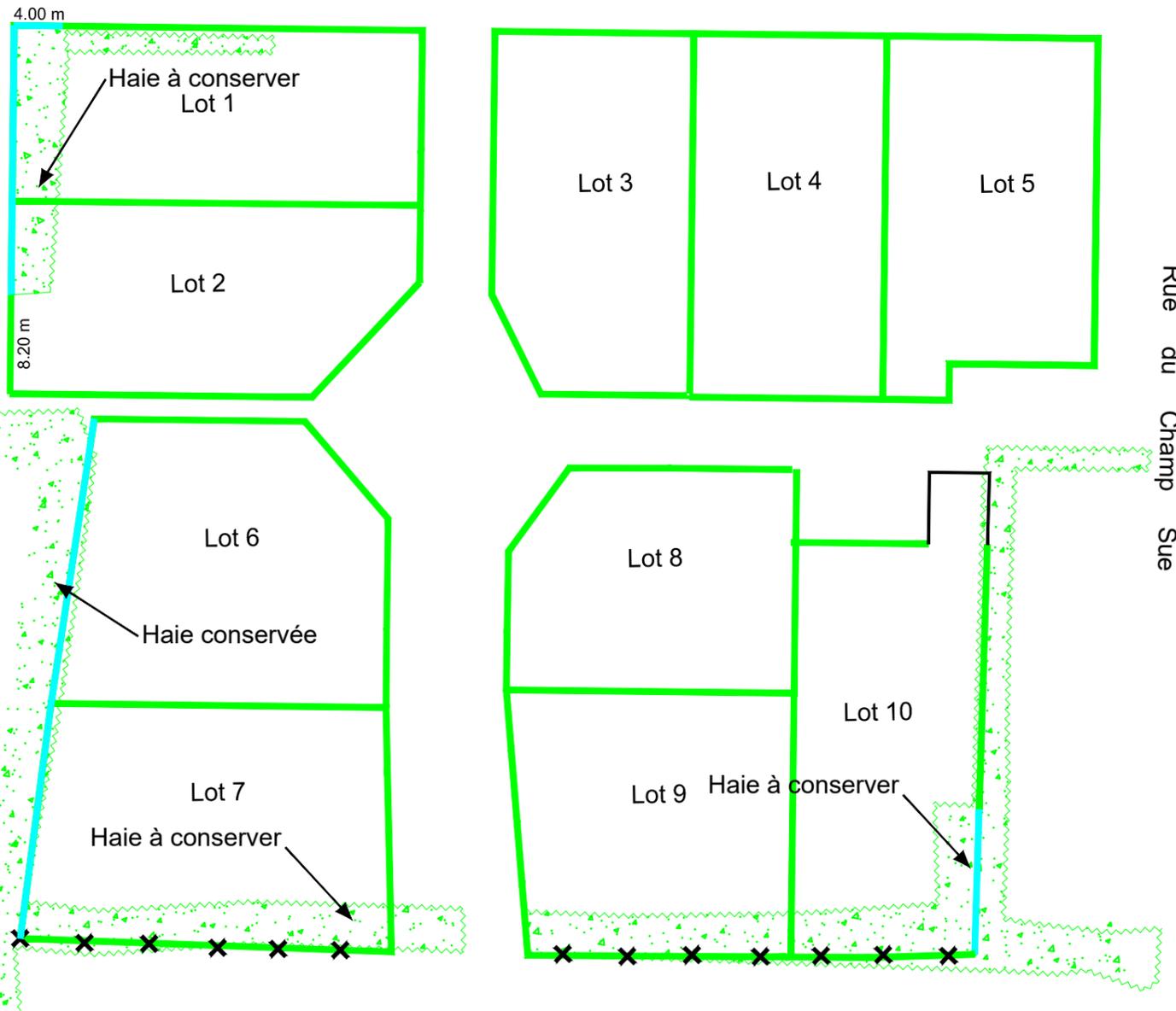




Commune de SAINT SAUVEUR D'AUNIS

Rue du Champ Sue

# Lotissement Le Petit Moulin 2 SCHEMA DES CLOTURES



— Clôture interdite

— Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie

— Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, à implanter en haut du fossé existant (ou en limite du lot si le fossé disparaît).

— Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m.

**Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées**

Dossier: 120097-PA  
Document annexé au règlement du lotissement



Vous êtes notre bien le plus précieux!

Groupe MARTEL  
LIEUX DE VIE & SERVICES  
IMMOBILIERS

Département de la Charente-Maritime

Commune de Saint-Sauveur d'Aunis

Rue du Champ Sue

## Lotissement Le Petit Moulin 2

Plan de bornage et de vente

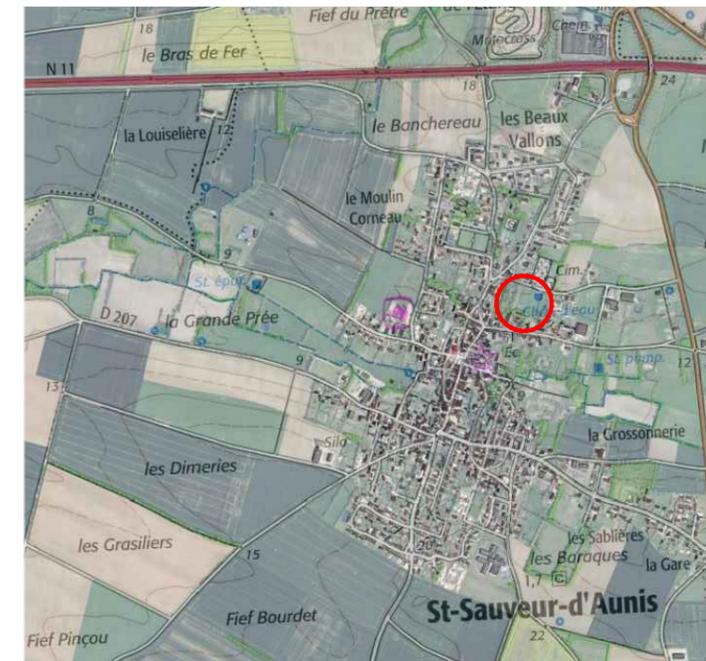
Lot n° 1

Cadastré: AC n° 628

Surface : 491 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 017396 20 C0002  
délivré le 22 janvier 2021.

*Plan de situation*



Maître d'Ouvrage

**GPM IMMOBILIER**  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architectes

**AERTS ET PLANAS**  
59, Rue de la République  
17300 ROCHEFORT  
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : [Nicolas.aerts@aerts-planas.com](mailto:Nicolas.aerts@aerts-planas.com)

Géomètre Expert

**S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES**  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)

Dessiné le 09 juillet 2021 - Complété le 11 septembre 2021

Dossier : 120097



- |       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
|       | Enrobés  |  | Haie arbustive  |
|       | Stabilisé calcaire renforcé  |  | Haie basse décorative                                 |
|       | Herbe  |  | Saule blanc ou Tremble                                |
|       | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. |  | Frêne   |
|       | Zone inconstructible sur la largeur indiquée   |  | Arbre existant  |
|       | Haie existante à conserver   |  | Lampadaire existant                                   |
|       | Accès véhicule au lot - Position obligatoire   |  | Lampadaire à poser                                    |
|       | Accès véhicule au lot - Deux positions possibles   |  | Place de stationnement                                |
|       | Sens de circulation  |  | Place de stationnement P.M.R.                         |
|       | Caniveau CC1 béton   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
|       | Bordure béton CR1 ou CR3 ou T1   |  | Arrivée Eau Potable                                   |
| 24.50 | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)  |  | Coffret EDF   |
| 24.50 | Altitude projet voirie finie   |  | Boitier de branchement Télécom                        |
|       | Dalle de présentation des ordures ménagères.   |  | Borne OGE implantée                                   |
|       | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)  |  | Borne OGE existante                                   |
|       | Périmètre du lotissement   |  | Bassin d'infiltration                                 |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées en rouge sur le plan.  
 Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront tenir compte de ces données lors de l'implantation.  
 (et non pas du trait voirie finie sur le coffret)

